

Почтовый адрес: 142001, Московская область,  
г.Домодедово, микрорайон Северный  
ул.Гагарина, д.49, кв.9

Бурение частных и Промышленных скважин на воду  
Ремонт и Добуривание скважин на воду  
Бурение малогабаритной гусеничной техникой  
Бурение скважин строительного назначения  
Проектирование, Лицензирование, ВЗУ  
Обустройство насосами Скважин и Колодцев  
Анализ воды, Монтаж систем фильтрации  
Инженерно - Геологические изыскания

www.burimnedra.ru

E-mail: [2264707@mail.ru](mailto:2264707@mail.ru)

Руководитель: [dia-do@mail.ru](mailto:dia-do@mail.ru)

8 (985) 226-47-07 Бурение частным лицам

8 (925) 411-68-30 Бурение промышленных скважин

8 (925) 755-69-31 Инженерно-Монтажный отдел

8 (920) 2-77-88-99 филиал в г.Тула

## ДОГОВОР на бурение скважины

г. Москва

«\_\_\_\_\_» 2023г.

Индивидуальный предприниматель ДОБРОТИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и «Заказчик» (либо его представитель) \_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1 Бурение водозаборной скважины на участке, определенном «Заказчиком», по адресу: \_\_\_\_\_
- 1.2 Бурение скважины производится буровым станком на базе ЗИЛ-131 либо малогабаритной гусеничной установкой.
- 1.3 Проектная глубина скважины \_\_\_\_ м. Фактическая глубина пробуренной скважины может отличаться от проектной глубины скважины в большую или меньшую сторону. Крепление ствола скважины осуществляется обсадными трубами диаметром \_\_\_\_ мм., установка эксплуатационной колонны скважины осуществляется трубами диаметром \_\_\_\_ мм., глубина установки которых определяется Исполнителем самостоятельно без согласования с Заказчиком. В случае осложнений в процессе бурения из-за геологических особенностей грунтов (карстовые полости, плыун, песок, кремень и т.п.) Исполнитель вправе изменить внутреннюю конструкцию скважины. Цена при этом согласовывается отдельно. Водоприемная часть скважины по решению Исполнителя оборудуется фильтровой колонной или открытым стволом, исходя из литологических особенностей строения целевого водоносного горизонта.
- 1.4 Окончанием работ является: зрительно выступающая из земли обсадная труба скважины, промер глубины скважины с представителем Заказчика, откачка воды из скважины до визуальной ее чистоты (за исключением возможного белесого окраса от известняка). Глубина скважины замеряется путем спуска до забоя буровых штанг и замера их суммарной длины.

### 2. Стоимость, порядок оплаты и сроки выполнения работ по договору.

- 2.1 Цена одного погонного метра бурения \_\_\_\_\_ руб., не зависимо от метража установленных труб.
- 2.2 Предполагаемая стоимость бурения скважины составит \_\_\_\_\_ руб., но не менее чем за 35 м аналогичного бурения.
- 2.3 Приступить к выполнению работ *ориентировочно* \_\_\_\_\_ 2023 г. (за один день до начала работ буровой мастер сообщает время заезда). В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед и т.д.), закрытии дорог, авариях и других форс-мажорных обстоятельствах Исполнитель вправе разумно перенести сроки начала работ по договору, известив об этом Заказчика. Ориентировочная продолжительность бурения (без осложнений и простоев) 1-7 дней.
- 2.4 В случае необходимости выезда на место бурения скважины специалиста для подписания настоящего договора до заезда буровой техники, Заказчик вносит задаток в предварительно оговоренном по телефону размере. Полученный задаток входит в окончательную стоимость бурения. Задаток не возвращается в случае одностороннего расторжения договора по инициативе Заказчика.
- 2.5 В день начала бурения скважины по настоящему договору Заказчик производит предоплату буровому

- мастериу в размере 50% предполагаемой стоимости работ.
- 2.6 В день окончания бурения Заказчик производит окончательный расчет с буровым мастером по фактической глубине скважины исходя из расчета стоимости одного метра бурения, с учетом аванса и предоплаты, дополнительных платежей по настоящему договору, и сдачи выполненных работ. Исполнитель оставляет за собой право за каждый день просрочки оплаты взыскать с Заказчика пени в размере 1% от неоплаченной суммы
- 2.7 В редких случаях, при необходимости бурения на следующий водоносный горизонт, при вероятности обрушения пород в процессе бурения, другим обоснованным причинам, устанавливается **дополнительная металлическая труба**. Заказчик оплачивает ее метраж из расчета рыночной стоимости метра по весу (сайт 23met) плюс 70%. О чем инженер компании обязан проинформировать Заказчика.
- 2.8 В случае необходимости проведения **геофизического исследования** скважины, Заказчик оплачивает его дополнительно из расчета **35000 руб.**, за исследование с выдачей заключения.
- 2.9 За дополнительную оплату в размере **25000 руб.** возможно произвести компрессорную прокачку скважины.
- 2.10 Паспорт скважины выдается Заказчику буровым мастером на месте.
- 2.11 Полную материальную ответственность за сохранность скважины после ее сдачи до момента ее полной оплаты несет Заказчик. Повреждение скважины после ее сдачи не снимает с Заказчика обязательства 100% оплаты стоимости работ.
- 2.12 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. После устранения замечаний Заказчик производит окончательный расчет.
- 2.13 В случае возникновения аварийных ситуаций в ходе бурения (поломка техники, обвал голого ствола скважины, прихват бурового снаряда и т.п.) срок выполнения работ увеличивается на необходимое количество дней для устранения возникших неисправностей. О чем буровой мастер обязан проинформировать Заказчика
- 2.14 При условии, что буровая установка не сможет подъехать к месту работ из-за не выполнения Заказчиком п.3.3 договора холостой пробег оплачивается Заказчиком в размере **25 000 руб.** В случае отказа Заказчика от бурения, когда буровая установка уже выехала к месту ведения работ, выезд считается также холостым.
- 2.15 Скважина считается геологоразведочной и оплачивается Заказчиком в размере 50% от фактически пробуренной:  
 - при не обнаружении воды в пределах глубины, указанной в договоре и отказе заказчика от дальнейшего бурения (в том случае, когда ресурс буровой установки это позволяет сделать)  
 - при не обнаружении воды в пределах глубины возможного ресурса буровой установки  
 В таких случаях обсадные трубы демонтируются.

### **3. Заказчик обязан.**

- 3.1 Присутствовать в момент установки буровой машины на точке заложения скважины для корректировки места бурения. После начала бурения в любом случае точка заложения считается автоматически обоюдно согласованной.
- 3.2 Не вмешиваться в производственную деятельность Исполнителя, за исключением случаев, наносящих ущерб имуществу заказчика или его соседей.
- 3.3 Своевременно предоставить Исполнителю участок для бурения скважины, который должен быть заранее освобожден от твердых покрытий (бетон, бетонные плиты, асфальт и т. д.) и подготовить въезд и подъезд автотранспорта к месту производства буровых работ.
- 3.4 При необходимости обеспечить Исполнителя разрешением на право проведения земляных работ (ордером).
- 3.5 Оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении работ по договору.
- 3.6 Предоставить Исполнителю документацию о проложенных на участке коммуникациях, и иную информацию, ограничивающую место и способы проведения буровых работ. За повреждение подземных коммуникаций полную ответственность несет Заказчик.
- 3.7 Обеспечить электроэнергию **220 Вт, не менее 4 кВт**, для производственных и бытовых нужд, связанных с работами по договору. В случае применения Исполнителем своего генератора при отсутствии электроэнергии Заказчик оплачивает дополнительно **3500 руб.** за каждый полный-неполный день работы буровой бригады. В случае возникновения аварийных ситуаций в ходе бурения п.2.14, Заказчик имеет право не оплачивать дни, необходимые для устранения возникших неисправностей.
- 3.8 Обеспечить наличие подъездных путей к объекту для беспрепятственного проезда автомобилей типа ЗИЛ-131 (КАМАЗ) в процессе бурения, площадку для производства работ вокруг скважины, место для стоянки вагончика проживания буровиков.
- 3.9 Обеспечить возможность отрыва приемка размером 1,5x1,5x1,5м в непосредственной близости от устья скважины для циркуляции раствора через грязевой насос буровой установки.
- 3.10 Обеспечить возможность непрерывной откачки до появления чистой (прозрачной) воды из скважины на грунт в непосредственной близости от нее, а также место для сброса от скважины глинистого раствора. В случае необходимости вывоза глинистого раствора за пределы участка, данный вид работ оплачивается «Заказчиком» третьим лицам дополнительно.
- 3.11 Обеспечить проезд буровой установки в течение гарантийного срока к устью скважины.
- 3.12 Обеспечить по согласованию с Исполнителем защиту в ходе проведения буровых работ на участке своих сооружений и материалов от возможного их загрязнения Исполнителем.
- 3.13 Заказчик обязан оповестить соседей о возможных временных неудобствах (повышенный уровень шума, временное загрязнение водоносного горизонта, перегораживание подъездных путей и т.п.), связанных с проведением буровых работ.
- 3.14 По устному требованию Исполнителя в течение суток прибыть на место проведения буровых работ для приема глубины скважины и визуальной чистоты откачиваемой воды. За каждый день просрочки данного

- срока Исполнитель вправе взыскать с Заказчика сумму в размере **24 000 рублей**.
- 3.15 Оплачивать третьим лицам либо компенсировать Исполнителю оплаченные им пропуска на въезд на территорию Заказчика грузовой и легковой техники Исполнителя, привлекаемой для исполнения данного договора на бурение скважины.
- 3.16 В случае прямого запрещения со стороны компетентных органов либо решения Заказчика не производить работы в интервале времени с 9.00 до 19.00, оплатить Исполнителю простой буровой техники в размере:
- **24 000 рублей** за каждый день простоя
  - **2 400 рублей** за каждый час простоя

#### **4. Исполнитель вправе.**

- 4.1 Самостоятельно определять способы выполнения задач по договору. О чем информировать Заказчика.
- 4.2 Привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц - субподрядчиков. О чем заблаговременно информировать Заказчика.
- 4.3 Не приступать к работе, а начатую работу приостановить при неисполнении Заказчиком обязанностей по договору и потребовать возмещения убытков.
- 4.4 В случае отказа от оплаты произведенных работ, Исполнитель оставляет за собой право вытащить трубы из скважины и произвести ликвидационный тампонаж. При этом скважина считается разведочной и ранее полученный задаток и аванс возврата не подлежит.

#### **5. Особые условия.**

- 5.1 Исполнитель не выполняет работы и не обязан компенсировать их, связанные с благоустройством участка Заказчика, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек, насаждений и т.п., связанных с изменением ландшафтной структуры поверхности земли в ходе проведения буровых работ (следы от автомашин, выкопанный приемок, остатки на поверхности следов вымываемых пород и т.п.), природных явлений – самоизливы, карстовые провалы и т.п. Ликвидация самоизливов возможна монтажниками по дополнительному договору на оказание услуг.
- 5.2 Исполнитель не несет ответственность за повреждения имущества Заказчика, а также Заказчик несет ответственность за повреждение Исполнителем имущества третьих лиц: в пределах предоставленного проезда буровой техники (не менее 5м) и участка бурения (не менее 6мх 15м).
- 5.3 Исполнитель не несет ответственности за химический и бактериологический состав воды.
- 5.4 Заказчик извещен о необходимости лицензирования и получения им разрешения на бурение скважины.
- 5.5 При возникновении аварийной ситуации по вине Заказчика, грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих, Исполнитель вправе остановить работы и возобновить их после устранения Заказчиком причин их возникновения. Простой Исполнителя оплачивается дополнительно Заказчиком по ценам п.3.16 договора.
- 5.6 **Гарантия на пробуренную скважину составляет – 3 года.**

При выполнении комплекса работ по бурению и обустройству скважины (кессон, насос, гидробак, автоматика) силами компании, гарантия на скважину составляет **10 лет**.

- 5.7 Исполнитель предоставляет гарантию на герметичность конструкции скважины. Гарантия не распространяется на природные явления и форс-мажорные обстоятельства. Стороны освобождаются от ответственности при полном или частичном неисполнении обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки в регионе или отрасли, военных действий, актов органов государственной власти и управления, и т.п., а также изменений в законодательстве, применяющем обратную силу.
- 5.8 Запрещается использование в артезианской скважине погружных вибрационных насосов типа «Ручеек», «Малыш» и т.п.
- 5.9 Запрещается использование скважинного насоса в открытом стволе скважины.
- 5.10 В случае необходимости гарантийного обслуживания (ремонта) скважины, Заказчик подготавливает проезд к скважине по своей территории и условия для выполнения работ буровым станком (демонтаж насосного оборудования, демонтаж скважинного адаптера, земляные работы и т.п) собственными силами.

#### **6. Срок действия Договора.**

- 6.1 Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.2 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, в виде дополнительного соглашения и подписаны представителями Сторон.
- 6.4 Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ИП Добротин И.А.**

**Заказчик (либо его представитель):**

**ИНН 500900210043**  
**ОГРНИП 317502700069318**  
**БИК 044525225**  
**Р./сч: 40802810040000042611**  
**К./сч: 30101810400000000225**  
**ПАО «Сбербанк» г.Москва**

паспорт: \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**М.П.**

**Подпись :**

**Подпись :**

**АКТ согласования изменения конструкции скважины.**

«Исполнитель»

«Заказчик»

Приложение №2 к договору

**АКТ ПРИЕМА – СДАЧИ РАБОТ**

г. Москва

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: «Исполнитель» ИП Добротин И.А., и «Заказчик», в лице:

(Ф.И.О.),

составили настоящий акт в том, что на участке, расположенным по адресу, указанному в договоре на бурение, в точке, устно согласованной перед началом бурения с представителем «Заказчика», произведено бурение скважины на воду для частного водоснабжения.

Все работы по Договору на бурение скважины завершены, стороны претензий друг к другу не имеют. Ввиду технической необходимости в процессе бурения скважины все изменения конструкции скважины были предварительно устно согласованы с представителем «Заказчика».

Общая сумма расчета за работы составила \_\_\_\_\_ руб.

Денежные средства получены в сумме \_\_\_\_\_ руб.

«Исполнитель»

«Заказчик»

**Благодарность (претензия):**



**Это отзыв на ЯНДЕКС-отзывы**

- Наводим, сканируем, с смартфона Заказчика
- Регистрация по №.тlf и СМС коду
- Пишем своими словами отзыв
- Ставим 5 звездочек
- Делаем пару фото с нашим тlf на борту на местности
- Сохранить